

मेसर्स मगरपट्टा टाउनशिप डेवलपमेंट एंड कंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड-एसईजेड के आईटी-आईटीएस सेक्टर के विशेष विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त सीपज़-एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में 17.01.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 115 वीं बैठक का विवरण

1	सेज़ का नाम	मगरपट्टा टाउनशिप डेवलपमेंट एंड कंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड-एसईजेड
2	सेक्टर	आईटी/आईटीएस
3	बैठक क्र	115 वीं
4	तारीख	17.01.2025

#### उपस्थित सदस्य:

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ, संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री संजय बांगर, उप निदेशक उद्योग, उद्योग विभाग, पुणे क्षेत्र	महाराष्ट्र सरकार से नामित
3	श्रीमती अर्चना परब, सहायक आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
4	डॉ. अर्चना पठारे, क्षेत्रीय अधिकारी	एमआईडीसी, पुणे
5	श्री. मंचक जाधव, उप-क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित
6	श्रीमती पुष्पा गंगावणे, एफटीडीओ	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
7	श्रीमती मनीषा बिनाँय, सीमा शुल्क अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे नामित

#### विशेष आमंत्रित सदस्य

क्र.	नाम और पदनाम (श्री.)	विभाग
1	श्री सतबीर शर्मा विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपज़-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

**एजेंडा आइटम नंबर 01:** दिनांक 11.12.2024 को आयोजित 114 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 11.12.2024 को आयोजित 114 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की गयी

**एजेंडा आइटम नंबर 02:** दिनांक 11.12.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त हेतु की गई कार्रवाई रिपोर्ट

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 11.12.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति की 114 वीं बैठक के संदर्भ में की गयी कार्यवाही की रिपोर्ट को नोट किया। एडीसी ने सूचित किया है कि मगरपट्टा टाउनशिप डेवलपमेंट एंड कंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड-एसईजेड में कोई भी एजेंडा लंबित नहीं है।

**एजेंडा आइटम नंबर 03:** मेसर्स ईटन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा नई इकाई की स्थापना के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया।

यूनिट के प्रस्ताव को अनुमोदन समिति के समक्ष विचार-विमर्श के लिए रखा गया।

विचार-विमर्श के बाद समिति ने मेसर्स मगरपट्टा सिटी एसईजेड, हडपसर-एसईजेड में एक नई इकाई की स्थापना के लिए मेसर्स ईटन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को एसईजेड नियम, 2006 के नियम 17 और 18 के अनुसार, मंजूरी दे दी। अनुमोदित प्रस्ताव का विवरण नीचे दिया गया है: (राशि करोड़ रुपये में)

स्थान	टावर बी 5, लेवल 3, मगरपट्टा सिटी एसईजेड, हडपसर, पुणे 411013.
-------	--

क्षेत्रफल	35,281 वर्ग फुट			
निर्मित किया जाने वाला उत्पाद/प्रदान की जाने वाली सेवा।	क्रमांक	सेवाएँ	आईटीसी/सीपीसी	अधिकृत संचालन
	1	Information Technology Enabled Services in the nature of support services.	998311/865	Back Office support, Service of Sales and marketing, Business Development support, Management Consulting Services.
वर्ष-वार अनुमान				
संयंत्र एवं मशीनरी/पूंजीगत वस्तुओं में निवेश (करोड़ रुपये में)				
स्वदेशी	9.98			
आयातित	0.00			
कुल	9.98			
सेवाएं				
स्वदेशी	289.95			
आयातित	23.39			
कुल	313.34			
रोज़गार	कुल 444 (पुरुष – 288, महिला – 156)			

प्रथम ब्लॉक अवधि के लिए अनुमान: (करोड़ रुपये में)

	1st	2nd	3rd	4th	5th	Total in INR in Cr.	Total \$ in Thousand
FOB Value of Exports	66.62	113.49	132.33	152.28	173.27	637.98	74522.06
FE outgo	2.99	4.76	4.92	5.24	5.48	23.39	2732.03
NFE	63.62	108.73	127.41	147.04	167.79	614.59	71790.04

एजेंडा आइटम नंबर 04 : मेसर्स मगरपट्टा टाउनशिप डेवलपमेंट एंड कंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (डेवलपर) को एसईजेड परिसर में कैफेटेरिया सुविधा स्थापित करने के लिए विक्रेता को निर्मित स्थान पट्टे पर देने की मंजूरी के लिए प्रस्तुत आवेदन। विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार, एसईजेड परिसर में कैफेटेरिया सुविधा स्थापित करने के लिए विक्रेता को निर्मित स्थान पट्टे पर देने के डेवलपर के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

विक्रेता का नाम	गतिविधि	स्थान	क्षेत्र.
मेसर्स रिडिफाइन्ड प्राइवेट लिमिटेड	फूड एंड बेवरेजेज काउंटर	बी2 के सामने की तरफ और टावर बी 5 के सामने की तरफ	143 वर्ग फुट

अनुमोदन मंत्रालय और उद्योग मंत्रालय द्वारा जारी एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों के अधीन है। एजेंडा आइटम नंबर 05 : मेसर्स बीएनवाई मेलॉन इंटरनेशनल ऑपरेशन (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रदर्शन की निगरानी। विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के संदर्भ में, पहले ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2023-24 से वित्तीय वर्ष 2027-28) के पहले वर्ष यानी के वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए इकाई के प्रदर्शन को नोट किया। जैसा कि नीचे बताया गया है:

- इकाई ने पहले ब्लॉक अवधि के प्रथम वर्ष यानी वित्तीय वर्ष 2023-24 में 105.65 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले रु. 87.95 करोड़ यानी 83.25% का निर्यात राजस्व हासिल किया है।
- इकाई ने वित्त वर्ष 2023-24 में 86.44 करोड़ रुपये यानी 98.28% का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है।
- इकाई ने 720 (पुरुष-434, महिला-286) को रोजगार दिया है।

**एजेंडा आइटम नंबर 06: मैसर्स बीएनवाई मेलॉन टेक्नोलॉजी प्राइवेट लिमिटेड के प्रदर्शन की निगरानी**

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के संदर्भ में, दूसरे ब्लॉक अवधि के 5वें वर्ष, वित्त वर्ष 2020-21 और तीसरे ब्लॉक अवधि के 03 वर्षों वित्त वर्ष 2021-22 to 2023-24 के लिए इकाई के प्रदर्शन को नोट किया जैसा कि नीचे बताया गया है:

- इकाई ने प्रथम ब्लॉक अवधि के पांचवें वर्ष यानी वित्तीय वर्ष 2020-21 में 370.55 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले रु. 373.59 करोड़ यानी 100.82%का निर्यात राजस्व हासिल किया है
- इकाई ने वित्त वर्ष 2020-21 में 1667.50 करोड़ यानी संचयी आधार पर 95.50 % का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है
- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के 3 वर्षों यानी वित्त वर्ष 2021-22 से 2023-24 दौरान 781.25 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात के मुकाबले 1192.69 करोड़ यानी संचयी आधार पर 152.66% का निर्यात राजस्व हासिल किया है
- इकाई ने वित्त वर्ष 2023-24 में संचयी आधार पर 1163.69 करोड़ यानी 97.57% का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है
- इकाई ने 810 (पुरुष-572, महिला-238) रोजगार दिया है

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई

Minutes of the 115 <sup>th</sup> Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of Magarpatta Township Development and Construction Co. Ltd.-SEZ, Village Hadapsar, Tal. Haveli, Dist. Pune 411013, held on 17.01.2025		
1	Name of the SEZ	<b>Magarpatta Township Development and Construction Co. Ltd.-SEZ</b>
2	Sector	IT/ITES
3	Meeting No.	115 <sup>th</sup>
4	Date	<b>17.01.2025</b>

**Members present:**

Sr No.	Name and Designation(S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath Joint Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Sanjay Bangar Deputy Director of Industries, Pune Region	Nominee of Govt. of Maharashtra
3	Smt. Archana Parab, Asst. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
4	Dr. Archana Pathare, Regional Officer	MIDC, Pune
5	Shri. Manchak Jadhav Sub-Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board
6	Smt. Pushpa Gangawane. FTDO	Nominee of DGFT, Pune

7	Smt. Manisha Binoy Superintendent	Nominee of Customs, Pune
---	-----------------------------------	--------------------------

### Special Invitee

Sr. No.	Name and Designation	Department
1	Shri Satbir Sharma, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

### Agenda Item No. 01: Confirmation of the Minutes of the 114<sup>th</sup> meeting held on 11.12.2024.

After deliberation, the committee confirmed the minutes of the 114<sup>th</sup> meeting of Approval Committee held on 11.12.2024

### Agenda Item No.02: Action taken report for the Minutes of the meeting held on 11.12.2024

After deliberation, the Committee noted the action taken report for the meeting held on 11.12.2024. ADC has informed that there are no pending agendas in r/o Magarpatta Township Development and Construction Co. Ltd.-SEZ.

### Agenda Item No. 03: : Application for setting up of New Unit submitted by M/s. Eaton Technologies Private Limited

The proposal of the unit was placed before the Approval Committee for consideration.

After deliberation, Committee approved the proposal of M/s. Eaton Technologies Private Limited for setting up of a new unit in M/s Magarpatta City SEZ, Hadapsar.-SEZ, in terms of Rule 17 & 18 of SEZ Rules, 2006. The details of the approved proposal as detailed below :

#### (Amount in Rs. Cr.)

Location	Tower B5, Level 3, Magarpatta City SEZ, Hadapsar, Pune 411013.			
Area	35,281 sq.ft.			
Product to be manufactured /Service to be rendered.	Sr. No.	Services	ITC/CPC	Authorized Operations
	1	Information Technology Enabled Services in the nature of support services.	998311/865	Back Office support, Service of Sales and marketing, Business Development support, Management Consulting Services.

#### PROJECTIONS, YEAR-WISE

Investment in Plant & Machinery / Capital Goods (Rs. In Cr.)

Indigenous	9.98
Imported	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>9.98</b>
Services	
Indigenous	289.95
Imported	23.39
<b>TOTAL</b>	<b>313.34</b>
Employment	Total 444 (Male - 288, Female – 156)

Approved Projections for 1<sup>st</sup> Block Period  
(Amount in Rs. Cr.)

	1st	2nd	3rd	4th	5th	Total in INR in Cr.	Total \$ in Thousand
<b>FOB Value of Exports</b>	66.62	113.49	132.33	152.28	173.27	<b>637.98</b>	<b>74522.06</b>
<b>FE outgo</b>	2.99	4.76	4.92	5.24	5.48	<b>23.39</b>	<b>2732.03</b>
<b>NFE</b>	63.62	108.73	127.41	147.04	167.79	<b>614.59</b>	<b>71790.04</b>

**Agenda Item No. 04: Application Submitted by M/s. Magarpatta Township Development and construction Company Ltd (Developer) for approval of leasing out built up space to vendor for setting up Cafeteria facility in SEZ premises.**

After deliberation, the Committee approved the proposal of the Developer for leasing out built up space to vendor for setting up Cafeteria facility in SEZ premises., in terms of Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Sr. No.	Name of the Vendor	Activity	Location	Area to be Leased (Sq ft)
1	M/s Redefined Private Limited	Food and Beverages Counter	On front side of Tower B2 and on front side of Tower B5	143

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I.

**Agenda Item No. 05: Monitoring of performance for M/s. BNY Mellon International Operation ( India) Pvt Ltd**

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 1 year of first block period i.e FY 2023-24, in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006. As detailed below:

- The unit has achieved export of Rs. 87.95 Cr. against the projected export of Rs. 105.65 Cr. i.e. 83.25%. in FY year 2023-24 on cumulative basis.
- The unit has achieved NFE of Rs. 86.44 Cr. i.e., 98.28% in FY year 2023-24 on cumulative basis.
- The unit has achieved employment of 720 employees (Men-434, Women-286)

**Agenda Item No. 06: Monitoring of performance for M/s. BNY Mellon Technology Pvt Ltd**

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 5<sup>th</sup> year of 2<sup>nd</sup> block period i.e. FY 2020-21, and 3 years of 3<sup>rd</sup> Block Period i.e FY 2021-22 to FY 2023-24, in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006. As detailed below:

- The unit has achieved export revenue of Rs. 389.18 Cr. against the projected export of Rs 370.55 Cr. i.e., 105.02 % on cumulative basis during 5<sup>th</sup> year of 2<sup>nd</sup> Block period i.e FY 2016-17 to 2020-21.
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 1667.50 Cr. i.e., 95.50% in FY 2020-21 on cumulative basis.
- The unit has achieved export revenue of Rs. 1192.69Cr. against the projected export of Rs 781.25 Cr. i.e., 152.66 % on cumulative basis during 3 years of 3<sup>rd</sup> Block period i.e FY 2021-22 to 2023-

24.

- The unit has achieved positive NFE of Rs. 1163.69 Cr. i.e., 97.57% in FY 2023-24 on cumulative basis.
- The unit has achieved employment of 810 (Men-572, Women-238)

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएएस)  
**(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)**  
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त  
**Chairman-cum- Development Commission**