

मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड, पुणे, के आईटीविशिष्ट सेक्टर के आईटीईएस/ क्षेत्र आर्थिक विशेष, जोनल विकास आयुक्त की अध्यक्षता में, पुणे में दि 17.01.2025 को आयोजित 140 वी अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त

1	एसईजेड का नाम	मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड
2	सेक्टर	आईटीआईईएस/
3	बैठक क्रमांक	140 वी
4	तारीख	17.01.2025

उपस्थित सदस्य:

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री संजय बांगर, उप निदेशक उद्योग, उद्योग विभाग, , पुणे क्षेत्र	महाराष्ट्र सरकार से नामित
3	श्रीमती अर्चना परब, सहायक आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
4	डॉ. अर्चना पठारे क्षेत्रीय अधिकारी	एमआईडीसी, पुणे
5	श्री. मंचक जाधव उप-क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित
6	श्रीमती पुष्पा गंगावणे, एफटीडीओ	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
7	श्रीमती मनीषा बिर्नाय, सीमा शुल्क अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे नामित

विशेष आमंत्रित

क्र.	नाम एवं पदनाम (श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्री सतबीर शर्मा विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपज़-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र 01 : दि 11.12.2024 को आयोजित 139 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 11.12.2024 को आयोजित 139 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की

एजेंडा विषय क्र 02: दिनांक 11.12.2024 को आयोजित 139 वीं बैठक के संदर्भ में की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 11.12.2024 को आयोजित अनुमोदन समिति की 139 वीं बैठक के संदर्भ में की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट को नोट किया एडीसी ने सूचित किया है कि क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड, पुणे में कोई भी एजेंडा लंबित नहीं है

एजेंडा विषय क्र 03 : मेसर्स वीआईटीपी प्राइवेट लिमिटेड) सह-डेवलपर(द्वारा प्रस्तुत सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए आवेदन

विचार-विमर्श के बाद, मेसर्स वीआईटीपी प्राइवेट लिमिटेड (सह-डेवलपर) के प्रस्ताव को समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 12(2), के अनुसार उनके प्राधिकृत प्रचालनों के लिए अपेक्षित अनुबंध-1 में विस्तृत सामग्री की सूची, जिसका मूल्य 18,60,533/- रुपये, तथा उक्त सामग्री पर ड्यूटी फोगाने 3,34,895.89 रुपये है, जो चार्टर्ड इंजीनियर विजय दत्तात्रेय खामकर (पंजीकरण संख्या एम-1535875) द्वारा विधिवत प्रमाणित है, को अनुमोदित किया

अधिकृत संचालन के लिए अनुलग्नक- I के अनुसार सामग्री की अनुमोदित सूची:

अधिकृत संचालन के लिए आवश्यक सामग्रियों की सूची	डीटीए से खरीदे गए वस्तुओं का अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	आयात से खरीदे गए वस्तुओं का अनुमानित मूल्य (रु. लाख में)	वस्तुओं का अनुमानित कुल मूल्य (रु. लाख में)
प्रसंस्करण क्षेत्र में सभी प्रकार के भवनों का निर्माण (Authorised operation No.22 as per Instruction No. 50 dated 15.03.2010 issued by MOC&I	18.60	0.00	18.60
कुल	18.60	0.00	18.60

समिति ने यह भी नोट किया कि सामग्री की सूची सह-विकासक द्वारा मैसर्स एलीग्रो टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड यूनिट (जिसने निकासी के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है) से सह-विकासक परिसर में मूल खरीद मूल्य पर प्राप्त की जा रही है। समिति ने निर्देश दिया कि सह-विकासक के BLUT में स्थानांतरण की गई संपत्तियों का विवरण दर्ज किया जाए, जिसमें संपत्तियों का स्थान, मंज़िल का विवरण आदि शामिल हो

एजेंडा विषय क्र 04: एजेंडा विषय क्र 06: मैसर्स टाटा टेक्नोलॉजीज लिमिटेड द्वारा प्रस्तुत निदेशक मंडल में परिवर्तन के लिए आवेदन, विचार-विमर्श के बाद, समिति ने MOC&I द्वारा जारी निर्देश 109 दिनांक 18.10.2021 के अनुसार, निदेशक मंडल में बदलाव के लिए यूनिटों के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जैसा कि नीचे बताया गया है:

	Unit-I	Unit-II	Unit-III
Located at	IT 9 Bldg, 5 th Floor, M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.	IT 3 Bldg, 6 th Floor, M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.	IT 3 Bldg, 2 nd Floor, M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.
LOA No.	SEEPZ/NTPL-SEZ/TTL/39/2014-15/11233 dt 10.09.2014	SEEPZ-SEZ/TTL/07/2011-12/482 dt 11.01.2011	SEEPZ-SEZ/FIPL-SEZ/CSIPL/16/2012-13/10989 dt 13.08.2012

निदेशक मंडल की अनुमोदित सूची:

क्रमांक	निदेशक का नाम	पद
1.	नागराज इजारी	अतिरिक्त निदेशक
2.	शैलेश चंद्रा	अतिरिक्त निदेशक
3.	वॉरेन केविन हैरिस	प्रबंध निदेशक
4.	उषा सांगवान	अतिरिक्त निदेशक
5.	आरती शिवानंद	अतिरिक्त निदेशक
6.	अजयेंद्र मुखर्जी	निदेशक
7.	बालाजे राजन	अतिरिक्त निदेशक

अनुमोदन एमओसी&आई द्वारा जारी अनुदेश संख्या 109 में निर्धारित शर्तों के अधीन है

Minutes of the 140 th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Pune, held on 17.01.2025.	
Name of the SEZ	M/s. Qubix Business Park Pvt Ltd SEZ
Sector	IT/ITES
Meeting No.	140th
Date	17.01.2025

Members present:

Sr No.	Name and Designation(S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath Joint Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Sanjay Bangar Deputy Director of Industries, Pune Region	Nominee of Govt. of Maharashtra
3	Smt. Archana Parab, Asst. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
4	Dr. Archana Pathare Regional Officer	MIDC, Pune
5	Shri. Manchak Jadhav Sub-Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board
6	Smt. Pushpa Gangawane. FTDO	Nominee of DGFT, Pune
7	Smt. Manisha Binoy Superintendent	Nominee of Customs, Pune

Special Invitee

Sr	Name and Designation	Department
1	Shri Satbir Sharma, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No.01: Confirmation of Minutes of the 139th meeting held on 11.12.2024

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 139th Approval Committee meeting held on 11.12.2024

Agenda Item No. 02 : Action taken report for the Minutes of the 139th meeting held on 11.12.2024

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 11.12.2024. ADC has informed that there are no pending agendas in r/o M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ

Agenda Item No.03: Application for approval of List of Material submitted by M/s. VITP Pvt Ltd (Co-Developer)

After deliberation, the committee approved the proposal of M/s. VITP Pvt Ltd (Co-Developer) for list of material detailed in Annexure-I, for Rs. 18,60,533/-and duty foregone on the said material amounting to Rs. 3,34,895.89 duly certified by the Chartered Engineer Vijay Dattatray Khamkar, (Registration No. M-1535875) required for their authorized operations, in terms of Rule 12(2) of, SEZ Rules, 2006.

Approved List of Materials as per Annexure- I for Authorized Operations :

List of materials required for the below mentioned Authorized operations	Estimated value for Goods purchased from DTA (Rs. in Lakhs)	Estimated value for Goods purchased from Import (Rs. in Lakhs)	Estimated Total Value of Goods (Rs. in Lakhs)

Construction of all type of Buildings in Processing area (Authorised operation No.22 as per Instruction No. 50 dated 15.03.2010 issued by MOC&I	18.60	0.00	18.60
TOTAL	18.60	0.00	18.60

The Committee also noted that the list of material is being procured by the Co-Developer from M/s. Allygrow Technologies Private Limited, SEZ unit (who has submitted an exit application) located in the Co-Developer's premises on original procurement value. The Committee directed to record the details of transfer of assets in the BLUT of the Co-Developer including location of assets, floor details etc.

Agenda Item No.04: Application for change in Board of Directors submitted by M/s Tata Technologies Ltd.,

After deliberation, the committee approved the proposal of the below mentioned unit's for change in Board of Directors, in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021 issued by MOCI, as detailed below:

	Unit-I	Unit-II	Unit-III
Located at	IT 9 Bldg, 5 th Floor, M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.	IT 3 Bldg, 6 th Floor, M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.	IT 3 Bldg, 2 nd Floor, M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.
LOA No.	SEEPZ/NTPL-SEZ/TTL/39/2014-15/11233 dt 10.09.2014	SEEPZ-SEZ/TTL/07/2011-12/482 dt 11.01.2011	SEEPZ-SEZ/FIPL-SEZ/CSIPL/16/2012-13/10989 dt 13.08.2012

Approved List of Board of Directors:

Sr. No	Name of the Directors	Designation	Date of Appointment
1.	Nagaraj Ijari	Additional Director	01.03.2023
2.	Shailesh Chandra	Additional Director	01.03.2023
3.	Warren Kevin Harris	Managing Director	28.06.2014
4.	Usha Sangwan	Additional Director	21.10.2022
5.	Aarthi Sivanandh	Additional Director	11.06.2022
6.	Ajoyendra Mukherjee	Director	24.06.2021
7.	Balaje Rajan	Additional Director	28.10.2024

The approval is subject to the conditions laid down in Instruction No. 109 issued by MOC&I.

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई
Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner

